

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,65	46,94	2 546 091,19	2 159 044,38
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	338 867,93	338 867,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	299 445,17	299 445,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	464 685,23	90 887,56
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			13 249,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,35	13,28	716 599,42	716 599,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	152 099,14	152 099,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 312,29	5 312,29
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	555 832,87	555 832,87

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 785 044,13	2 713 845,55
Содержание и текущий ремонт	2 531 027,82	2 467 317,40
Коммунальные услуги	2 531 027,82	2 467 317,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	254 016,31	246 528,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	16 567,49	16 132,39
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	5 416,30	5 223,47
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 527,35	4 393,30
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	227 505,17	220 778,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	443 994,21	515 192,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 611,92	3 047,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	629,82	822,65
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	656,45	790,50
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	32 329,14	39 055,32
Содержание и текущий ремонт	407 766,88	471 477,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов